Bydel Ullern

Oslo

Saksframlegg

Dato: 29.10.2020

Saksmappe:
2020/7

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf 95298337

Arkivkode:
027.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
20/33	Ullern byutviklingskomite	05.11.2020

PROTOKOLL FRA ULLERN BYUTVIKLINGSKOMITE 24.9.2020

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
«Protokoll fra Ullern byutviklingskomite 24.9.2020 godkjennes.»

Trykte vedlegg:
Protokoll fra Ullern byutviklingskomite 24.9.2020

Ullern, 29.10.2020

Marie Anbjørg Joten
bydelsdirektør

Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møtebok

Utvalg: **Ullern byutviklingskomite**
Møtedato: 24.09.2020
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Hoffsveien 48
Møterom: Kantina - 5. etasje

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Tore Strandskog	Leder	H	
Martin Hill Oppegaard	Nestleder	MDG	
Jan S. Levy	Medlem	H	
Siri Gulseth	Medlem	H	
Gard Titlestad	Medlem	H	
Berit Kvæven	Medlem	V	
Lisbeth Natland	Medlem	F	
Beate Bruun	Medlem	SV	

Følgende møtte fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Ida Maria Saxebøl	Plan- og miljøkonsulent

Tore Strandskog
Leder

Ida Maria Saxebøl
Komitesekretær

Åpen halvtime:

- Marcus og Linn Agdestein – eiere og beboere av Ullern gårds vei 38/Generallunden 1A-C Eiendommen er foreslått detaljregulert til boliger og bevaring. Eiere fremmer alternativt forslag til bevaringsplan.

Saksnr	Tittel
PS 20/27	Godkjenning av innkalling og saksliste til Ullern byutviklingskomite 24.9.2020
PS 20/28	Protokoll fra Ullern byutviklingskomite 27.8.2020
PS 20/29	Uttalelse til kunngjøring om offentlig ettersyn: forslag til detaljregulering av Ullerns Gårds vei 38 / Generallunden 1 A-C til boliger og bevaring
PS 20/30	Høring av handlingsplan for bærekraftig og redusert forbruk 2020-2023
PS 20/31	Adgang til kyststien - Hoffselvas bredder ved båtopplagsplassen i Bestumkilen
OS 20/13	Sikring av Myntfunnveien/Kvernkallveien for fotgjengere
OS 20/14	Orienteringssaker fra komitemedlemmene

PS 20/27 **Godkjenning av innkalling og saksliste til Ullern byutviklingskomite 24.9.2020**

Ullern byutviklingskomite fattet følgende enstemmige vedtak:
«Innkalling og saksliste til Ullern byutviklingskomite 24.9.2020 godkjennes.»

PS 20/28 **Protokoll fra Ullern byutviklingskomite 27.8.2020**

Ullern byutviklingskomite fattet følgende enstemmige vedtak:
«Protokoll fra Ullern byutviklingskomite 27.8.2020 godkjennes med følgende merknader:

- Jan Levy(H) tok opp sak om sykkelverksted (ikke Gard Titlestad(A).
- Forslaget om å utarbeide en oversikt over byutviklingsprosjekter i Bydel Ullern er ikke med i protokollen.»

PS 20/29 **Uttalelse til kunngjøring om offentlig ettersyn: forslag til detaljregulering av Ullerns Gårds vei 38 / Generallunden 1 A-C til boliger og bevaring**

Martin Hill Oppegaard (MDG) fremmet følgende alternative forslag:

- «Bydel Ullern vil gi BYA og PBE ros for å ta kulturminnehensyn i villaområdene på alvor. Bevaring bygg med personal- og arkitekturhistorie sikrer kvaliteter for innbyggere og innflyttere i bydelen.
- Bydel Ullern mener PBEs planforslag setter unødvendige begrensninger på utnyttelsen av eiendommen. Bydel Ullern mener at bevaringsplanen utarbeidet av Lerche Arkitekter ivaretar kulturminnehensynene samtidig som den tillater oppsetting av arkitektonisk tilpasset garasje og tilbygg (begge med torv på taket) samt reetablering av en grønn og frodig hage. Bydel Ullern mener at PBEs forslag må omarbeides i retning av Lerches plan.
- Bydel Ullern mener at det ikke er behov for å videreføre dagens regulering av veibredde på 12 meter. 60-tallets tanker om å legge til rette for biler antas å være forlatt, ikke minst i områder som denne delen av Ullern gårdsvei. Bydel Ullern mener dagens veibredde og fortau er tilstrekkelig for atkomst, sykler og skolebarn. Reguleringen bør tilpasses dagens situasjon.
- Bydel Ullern mener det snarest må settes opp skilt med parkering forbudt på begge sider av Ullern gårdsvei fra Generallunden og ned til bommen.
- Bydel Ullern mener det er urimelig dersom EBY prissetter det tidligere eksproprierte arealet langs Ullern gårdsvei som utbyggingsareal (boligformål) når reguleringen vil innebære forbud mot bygging i denne delen av hagen. Ingen er tjent med dagens situasjon hvor kommunen ikke skjøtter sin eiendom (busker og trær vokser i dag utover fortauet) og eieren ikke får integrert arealet i opparbeidelse av den historiske hagen.»

Alternative forslag ble enstemmig vedtatt med følgende endringer: del av setning «… personal- og arkitekturhistorie..» strykes fra punkt en.

Etter dette er Ullern byutviklingskomitees enstemmige vedtak:

1. Bydel Ullern vil gi BYA og PBE ros for å ta kulturminnehensyn i villaområdene på alvor. Bevaring av bygg sikrer kvaliteter for innbyggere og innflyttere i bydelen.
2. Bydel Ullern mener PBEs planforslag setter unødvendige begrensninger på utnyttelsen av eiendommen. Bydel Ullern mener at bevaringsplanen utarbeidet av Lerche Arkitekter ivaretar kulturminnehensynene samtidig som den tillater oppsetting av arkitektonisk tilpasset garasje og tilbygg (begge med torv på taket) samt reetablering av en grønn og frodig hage. Bydel Ullern mener at PBEs forslag må omarbeides i retning av Lerches plan.

3. Bydel Ullern mener at det ikke er behov for å videreføre dagens regulering av veibredde på 12 meter. 60-tallets tanker om å legge til rette for biler antas å være forlatt, ikke minst i områder som denne delen av Ullern gårdsvei. Bydel Ullern mener dagens veibredde og fortau er tilstrekkelig for atkomst, sykler og skolebarn. Reguleringen bør tilpasses dagens situasjon.
4. Bydel Ullern mener det snarest må settes opp skilt med parkering forbudt på begge sider av Ullern gårdsvei fra Generallunden og ned til bommen.
5. Bydel Ullern mener det er urimelig dersom EBY prissetter det tidligere eksproprierte arealet langs Ullern gårdsvei som utbyggingsareal (boligformål) når reguleringen vil innebære forbud mot bygging i denne delen av hagen. Ingen er tjent med dagens situasjon hvor kommunen ikke skjøtter sin eiendom (busker og trær vokser i dag utover fortauet) og eieren ikke får integrert arealet i opparbeidelse av den historiske hagen.

PS 20/30 **Høring av handlingsplan for bærekraftig og redusert forbruk 2020-2023**

Martin Hill Oppegaard (MDG) fremmet følgende tilføyelser til bydelsdirektørens forslag til vedtak:
«Nytt første punkt (de andre punktene omnummereres): Bydel Ullern er glad for å se at alle kommunens virksomheter er trukket inn for å bidra til en bærekraftig by. Bydelsutvalget oppfordrer til etater og vår egen administrasjon til å trekke inn sivilsamfunnet (som idrettslag, velforeninger, livssynssamfunn og ideelle organisasjoner) i gjennomføringen av handlingsplanen.
Nytt siste punkt (5): Bydel Ullern etterlyser oppfølging av bystyrets anmodning i behandlingen av handlingsplanen, om en strengere rivepolitikk i byutviklingen, og peker på at småhusplanen fører til rivning av fullt brukbare hus.»
Berit Kvæven (V) fremmet følgende tillegg til forslag til vedtak:
«Nytt siste punkt (5): den beste måten for å verne og sikre naturmangfold, og unngå ytterligere bruk av betong til boliger, er å bevare småhusområdene på Smestad.»

Forslag til tillegg til forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med følgende endringer: del av setning «… og peker på at småhusplanen fører til rivning av fullt brukbare hus.» blir stryket fra forslag til vedtak. Forslag til tillegg til vedtak fra Berit Kvæven (V) ble vedtatt mot en stemme (1MDG).

Etter dette er Ullern byutviklingskomitees forslag til vedtak:

1. Bydel Ullern er glad for å se at alle kommunens virksomheter er trukket inn for å bidra til en bærekraftig by. Bydelsutvalget oppfordrer til etater og vår egen administrasjon til å trekke inn sivilsamfunnet (som idrettslag, velforeninger, livssynssamfunn og ideelle organisasjoner) i gjennomføringen av handlingsplanen.
2. Bydel Ullern opplever at de foreslåtte tiltakene er innenfor bydelens handlingsrom og kan implementeres i allerede igangsatte eller planlagte prosesser.
3. Det anses som positivt at flere av tiltakene kan innføres som en del av driften i bydelen som har et annet primærformål enn miljø- og klimatiltak.
4. Bydel Ullern støtter forslaget om å kombinere arbeidstrening og tiltak for bærekraftig og redusert forbruk.
5. Bydel Ullern etterlyser oppfølging av bystyrets anmodning i behandlingen av handlingsplanen, om en strengere rivepolitikk i byutviklingen. Den beste

måten for å verne og sikre naturmangfold, og unngå ytterligere bruk av betong til boliger, er å bevare småhusområdene på Smestad.

PS 20/31 **Adgang til kyststien - Hoffselvas bredder ved båtopplagsplassen i Bestumkilen**

Beate Bruun (SV) fremmet følgende forslag til vedtak:
«Ullern byutviklingsutvalg skal arbeide for å frigjøre Hoffselvas begge elvebredder gjennom båtplassen i Bestumkilen i henhold til kommuneplan og områdeplan for Skøyen. Det bør også arbeides for god tilgjengelighet langs sjøen. Første tiltak er å inngå et samarbeid med Ullern båtforening gjennom å invitere til et felles møte snarest. Administrasjonen bes ta kontakt for å avtale et møte i forbindelse med neste komitémøte i oktober. Hensikten og målet med samarbeidet er å frigjøre elvebredden, istandsette natur og få opparbeidet en gjennomgående tursti helt fram til sjøen og langs sjøen mot Bygdøy tilgjengelig for allmenheten. Det ønskelig at elvebredden blir opparbeidet i min. 20 meters bredde i henhold til Kommuneplanen, men Ullern bydel er innstilt på at dette kan foregå skrittvis. Ullern bydel bør i arbeidet søke samarbeid også med Bymiljøetaten og Hoffselvas venner. Administrasjonen bes undersøke avtalen mellom leietager/ båtopplaget og kommunen for å undersøke leieforholdet av elvebredden og ansvaret for vedlikehold og skjøtsel. Turstien bør være istandsatt før sommeren i 2021.»

Berit Kvæven (V) fremmet følgende endring og tillegg til forslag til vedtak:
«Ullern byutviklingsutvalg skal arbeide for å frigjøre Hoffselvas begge elvebredder gjennom båtplassen i Bestumkilen.. Det bør også arbeides for god tilgjengelighet langs sjøen, og få opparbeidet turstier langs elv og sjø.
Det vises til bydelsutvalgets vedtak om å unngå nedbygging av Bestumkilen, utvikle området til Folkepark for hele Oslo, samtidig som en aktivt arbeider for å flytte båtopplaget til et annet sted. Mens en venter på at båtopplaget flytter, må det vurderes, i nært samarbeid med Skøyen miljøforum og med Ullern båtforening, om å få til en deling av området. Den mest naturlige delingen vil være at Folkeparken starter utviklingen på Karenslystdelen og båtfolket får bruke Sjølystdelen.»

Forslag til vedtak og tillegg til vedtak ble enstemmig vedtatt med følgende endringer:
Del av setning «... områdeplan for Skøyen.» strykes. Setning to endres til «første tiltak er å inngå samarbeid og dialog med Ullern båtforening og Skøyen miljøforum gjennom å invitere til et felles møte snarest.» Første setning i forslag til tillegg til vedtak fra Berit Kvæven (V) endres til «Det vises videre til bydelsutvalgets vedtak om å unngå nedbygging av Bestumkilen, utvikle området til Folkepark for hele Oslo, samtidig som en aktivt arbeider for å flytte båtopplaget til et annet sted» og siste setning i forslaget strykes.

Etter dette er Ullern byutviklingskomitees enstemmige vedtak:
Ullern byutviklingsutvalg skal arbeide for å frigjøre Hoffselvas begge elvebredder gjennom båtplassen i Bestumkilen i henhold til kommuneplan. Det bør også arbeides for god tilgjengelighet langs sjøen. Første tiltak er å inngå et samarbeid og dialog med Ullern båtforening og Skøyen miljøforum gjennom å invitere til et felles møte snarest. Administrasjonen bes ta kontakt for å avtale

et møte i forbindelse med neste komitémøte i oktober. Hensikten og målet med samarbeidet er å frigjøre elvebredden, istandsette natur og få opparbeidet en gjennomgående tursti helt fram til sjøen og langs sjøen mot Bygdøy tilgjengelig for allmenheten. Det ønskelig at elvebredden blir opparbeidet i min. 20 meters bredde i henhold til Kommuneplanen, men Ullern bydel er innstilt på at dette kan foregå skrittvis. Ullern bydel bør i arbeidet søke samarbeid også med Bymiljøetaten og Hoffselvas venner. Administrasjonen bes undersøke avtalen mellom leietager/ båtopplaget og kommunen for å undersøke leieforholdet av elvebredden og ansvaret for vedlikehold og skjøtsel. Turstien bør være istandsatt før sommeren i 2021.
Det vises videre til bydelsutvalgets vedtak om å unngå nedbygging av Bestumkilen, utvikle området til Folkepark for hele Oslo, samtidig som en aktivt arbeider for å flytte båtopplaget til et annet sted. Mens en venter på at båtopplaget flytter, må det vurderes, i nært samarbeid med Skøyen miljøforum og med Ullern båtforening, om å få til en deling av området.

OS 20/13 **Sikring av Myntfunnveien/Kvernkallveien for fotgjengere**
Ullern byutviklingskomite fattet følgende enstemmige vedtak:
«Saken tas til foreløpig orientering og avventer Bymiljøetatens svar.»

OS 20/14 **Orienteringssaker fra komitemedlemmene**
Følgende orienteringer ble gitt:
Tore Strandskog(H): Om Abbedikollen 13. Plan- og bygningsetaten har fått medhold i saken. Anken ble avvist og er sendt til Fylkesmannen for klagebehandling.
Tore Strandskog(H): Om pris på beboerparkering. Skal øke, kan ha påvirkning på innføring av ytterligere områder med beboerparkering i bydelen.
Gard Titlestad(A): Om Oslo Science City. Har fulgt opp saken. De er så vidt i gang, har etablert det første innovasjonsdistriktet. Felles interesse for at Bydel Ullern skal være tidlig med som sparringspartner. Oslo Science City inviteres til åpen halvtime i neste møte i byutviklingskomiteen.
Berit Kvæven(V): Om økt biltrafikk som følge av Covid-19. Flere benytter seg av småveier og boligveier, ofte i høy hastighet. Kan det gjøres tiltak mot dette?
Jan Levy (H): Om veisituasjon ved Harbitz torg. Selve området er blitt fint, men veien utenfor er ikke velfungerende. Det er satt opp parkering forbudt-skilt, men dette overholdes ikke. Bymiljøetaten (BYM) er ansvarlig, bydelsadministrasjonen tar kontakt med BYM for å varsle om situasjonen.